



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **10ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **216/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Έγκριση 1^{ου} πρωτοκόλλου κανονισμού
τιμών μονάδας νέων εργασιών
(Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για το έργο: 'Επισκευές
- Κατασκευές πεζοδρομίων και
εκριζώσεις στο Δήμο Χαλανδρίου',
Α.Μ. 02/2015**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **8^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **15885/01-06-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Λαδόπουλος, Ν. Πανταζής και Π. Αναστασιάδης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Λαμπρόπουλος και Ε. Ανδρέοπουλος.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε ο κ. Γ. Κουράσης, πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Κ. Καρατζά, πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Θωμάς και Α. Νταβίας και πριν την ψηφοφορία του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Κασίμης.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοις.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **27^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 15674/01-06-2016 εισήγηση του Τμήματος Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ:

1. Το έργο εκτελείται με την υπ. αρ. 02/2015 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου αρμοδίως θεωρηθείσα από αυτήν, προϋπολογισμού 600.000,00 € (με ΦΠΑ 23%).
2. Με την υπ. αρ. 288/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 27/5/2015 όπου μειοδότης αναδείχθηκε η «ΜΑΡΔΑΣ Β.-ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν.-ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 61,00%.
4. Με την υπ. αρ. 601/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Χαλανδρίου κατακυρώθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην «ΜΑΡΔΑΣ Β.-ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν.-ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε.».
5. Την 16η Σεπτεμβρίου 2015 υπεγράφη η σύμβαση του έργου (αρ. πρωτ. 26212/16-09-2015) για συνολικό ποσό 234.000,00 € (και αναλύεται ως εξής: εκ των οποίων: εργασίες, Γ.Ε. & Ο.Ε. Απρόβλεπτα, Αναθεώρησης: 190.243,00 € και για Φ.Π.Α. 23%: 43.756,10 €)
6. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι μέχρι 16/03/2017.
7. Με το υπ' αριθμ. 26214/16-09-2015 έγγραφο της Δ/ντριας Τ.Υ. ορίζεται Επιβλέπουσα μηχανικός του έργου η Κουλουμπέρη Στυλιανή, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ.
8. Ο Κ.Α. πίστωσης του έργου είναι ο 30.7334.01 που βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου (ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΥ)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ:

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) συντάχθηκε για να τιμολογήσει νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και λόγω των ειδικών συνθηκών που διαπιστώθηκαν κατά την εξέλιξη αυτού, πιο αναλυτικά:

Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά ανακατασκευές πεζοδρομίων και εκριζώσεις δέντρων εντός του ιστού της πόλης με αποτέλεσμα να χρειάζεται συνεχώς τόσο η οριζοντιογραφική όσο και η υψομετρική αναπροσαρμογή εσχαρών, φωταγωγών, συλλεκτών υδρομετρητών, εισόδων περιφράξεων πολυκατοικιών και καταστημάτων (συρόμενων και ανοιγόμενων) κλπ. Η παραπάνω εργασία δεν προβλέπεται από την Ε.Σ.Υ. της σύμβασης ούτε από τους γενικούς και ειδικούς όρους του Περιγραφικού Τιμολογίου αυτής. Επιπροσθέτως δεν υπάρχει σε κανένα από τα Ενιαία Τιμολόγια Εργασιών Οικοδομικών Έργων και Έργων Οδοποιίας. Συνέπεια των παραπάνω είναι να συνταχθεί νέα τιμή (Ν.Τ.1) με την μορφή σχετικού άρθρου όπως προτείνεται στο συνταχθέν Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

- 1) Το αντικείμενο της εργολαβίας αφορά ανακατασκευές πεζοδρομίων και εκριζώσεις δέντρων εντός του ιστού της πόλης με αποτέλεσμα πολλά από τα σημεία επέμβασης (μικρής έκτασης από 1τ.μ. έως 10τ.μ.) να έχουν περιορισμένη έως αδύνατη προσβασιμότητα των μηχανικών μέσων για την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφών και καθαιρέσεων, ως εκ τούτου οι παραπάνω εργασίες πρέπει να εκτελούνται δια χειρός. Η παραπάνω εργασία δεν προβλέπεται από την Ε.Σ.Υ. της σύμβασης ούτε από τους γενικούς και ειδικούς όρους του Περιγραφικού Τιμολογίου αυτής, με συνέπεια την ανάγκη σύνταξης νέας τιμής εργασιών (Ν.Τ.2) όπως προτείνεται στο συνταχθέν Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

2) Οι περισσότερες σκυροδετήσεις με σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 και C16/20, λόγω της μικρής κλίμακας των επεμβάσεων, της διασποράς των σημείων επέμβασης σε όλη την περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και των ειδικών συνθηκών που επικρατούν μέσα στον αστικό ιστό (αδυναμία εργασίας σε πολλαπλά μέτωπα λόγω κυκλοφορίας, προβλήματα προσβασιμότητας κλπ) είναι μικρότερες των 30μ³ ανά σκυροδέτηση, συνεπώς κρίνεται αναγκαία η σύνταξη νέας τιμής προσαύξησης της τιμής του σκυροδέματος μιας και αυτή δεν προβλέπεται από την Ε.Σ.Υ. της σύμβασης ούτε από τους γενικούς και ειδικούς όρους του Περιγραφικού Τιμολογίου αυτής. Για την σύνταξη των παραπάνω τιμών (Ν.Τ.3 και Ν.Τ.4) χρησιμοποιήθηκε το Ενιαίο Τιμολόγιο Εργασιών Οικοδομικών Έργων και Έργων Οδοποιίας.

Οι νέες εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή εκτέλεση του έργου.

Οι τιμές αυτές υπόκεινται στην έκπτωση της εργολαβίας καθώς και στο προβλεπόμενο Ε.Ο. και Γ.Ε.

Οι νέες εργασίες που προτείνονται με την παρούσα εισήγηση είναι:

A.T.: Ν.Τ 1 Σχετικό Άρθρο: ΟΙΚ. 61.23
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ & ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΣΧΑΡΩΝ, ΠΟΡΤΩΝ Κ.Λ.Π.)
Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ. 6123

A.T.: Ν.Τ 2 Άρθρο: ΟΙΚ. 20.04.01
ΕΚΣΚΑΦΗ ΘΕΜΕΛΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΦΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ
ΕΔΑΦΗ ΓΑΙΩΣΗ - ΗΜΙΒΡΑΧΩΔΗ
Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ. 2122

A.T.: Ν.Τ 3 Άρθρο: ΟΙΚ. 32.25.02
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΤΙΜΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΤΑΝ
ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 30,00
m³. ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ C12/15.
Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ. 3223.A.4

A.T.: Ν.Τ 4 Άρθρο: ΟΙΚ. 32.25.03
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΤΙΜΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΤΑΝ ΤΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 30,00 m³.
ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ C16/20.
Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ. 3223.A.5

Η ανάλυση αυτών φαίνεται στο 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

Η δαπάνη τους θα καλυφθεί **αποκλειστικά και μόνο** από τη δαπάνη των απροβλέπτων, σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου καθώς και το άρθρο 57 του Ν 3669/2008.

Ύστερα από τα παραπάνω και επειδή:

- 1) Συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.3669/2008, για την ανάλωση των απροβλέπτων.
- 2) Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης.
Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου της αρχικής σύμβασης
Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.
- 3) Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αφού συντάχθηκε, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο για να τιμολογήσει τις νέες εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική μελέτη αλλά κρίθηκαν αναγκαίες για την καλή εκτέλεση του έργου.

Η υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του 1^{ου} Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η λήψη σχετικής Απόφασης.

Επίσης η υπηρεσία υπέβαλε συνημμένα το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την Αιτιολογική Έκθεση που το συνοδεύει.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

την έγκριση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις Έπισκευές - Κατασκευές πεζοδρομίων και εκριζώσεις στο Δήμο Χαλανδρίου, Α.Μ. 02/2015, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Κ. Αγγελής, Μ. Κόσσυβας, και Π. Λαμπρόπουλος.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **216/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/06/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ
Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ.,
ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π.,
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.